

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 272277

B 272277

Certified that the Document is a true and correct copy as registered in the Original Sheet and the Enclosures as shown in this Document are the Part of this Document

A D S R. Dey
Bardwan

21 JAN 2015

(1) Subhash chandra bharan

মুদ্রিত দল
বিনামূল্যে

-ঃ কোবালা দলিল ঃ-

১১-৫-১৫

থানা দুর্গাপুর ডি এম সি এলাকা ভুক্ত মৌজা কুড়ুরিয়া পরিমান ২০.৬২৫ শতক গৃহীত মূল্য ৯,০০,০০০/- টাকা ও বাজার মূল্য ১৬,৯৩,৩৩৪/- টাকা।

20 JAN 2015

Sl. No. 349 Date 20 JAN 2015
Sold to Sanjit K. M. Singh & others.
Address 3
Value of Stamps Rs. 5000/-
Date of Purchase of this 31 DEC 2014
this Stamp Paper from Treasury
Name of the Treasury from where Purchased, DURGAPUR TREASURY



HARIGOPAL NAYEK
STAMP VENDOR
ADDL. DIST. S. R. OFFICE
DURGAPUR-16
LICENCE No.-3/1884



Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

21 JAN 2015

(২)

Subhash chandra kumar

শ্রীমতি ১৩

১৩

কোবালা গ্রহিতা গ্রহিত্রীঃ-

১। শ্রী সঞ্জিত কুমার সিং (Sanjit Kumar Singh. PAN AURPS0667A)
পিতা স্বর্গীয় যোগিন্দর সিং ২। শ্রীমতি শ্রাবনী সিং (Shrabani Singh. PAN
BQPPS 7914H) স্বামী শ্রী সঞ্জিত কুমার সিং উভয়ের হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা
ব্যবসা সাকিম ৩/৭ রামমোহন সরনী পোঃ আমরাই দুর্গাপুর ৩ থানা মহকুমা ও এ ডি
এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান। ৩৭ রামমোহন সরনী, সবুজ নগর,
দুর্গাপুর ৩।

কোবালা দাতাগন ও দাত্রী :-

১। শ্রী সুভাষ চন্দ্র কুমহর পিতা শ্রী চুনকাইলাল কুমহর জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক
পেশা ব্যবসা সাকিম ও পোঃ সিদুলী থানা অভাল মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস
দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান। পি এ এন :- বি এ ডি পি কে ৬১৭১ সি।

২। শ্রী নৃপতি দত্ত পিতা মৃত অন্নদা দত্ত ৩। শ্রীমতি রীনা দত্ত স্বামী শ্রী নৃপতি দত্ত
উভয়ের জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা চাকুরী ও গৃহস্থালী সাকিম সি ৪/১,
নেতাজী নগর কলোনী, বেনাচিতি, দুর্গাপুর ১৩ থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস
দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান। পি এ এন :- যথাক্রমে বি সি এস পি ডি ২৩৯২ এল,

১নং ধার্য্য নাই।

কস্য বিক্রয় খোস কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাধোগে। নিম্নের তপশীলে
বর্ণিত ১ম দফার সম্পত্তি আমাদের ১নং দাতার গত ইং ২০০৮ সালে দুর্গাপুর এ ডি
এস আর অফিসে রেঃকৃত ৫০৪২ নং কোবালা দলিল মূলে খরিদা সম্পত্তি হইতেছে।
তাহাতে আমি ১নং দাতা মালিক ও দখলকার আছি এবং এল আর রেকর্ডে নিজ নাম
পতন করাইয়া অদ্যতক সর্ব সাধারণের জ্ঞাতসারে প্রকাশ্য ভাবে ভোগ দখল করিয়া

(৩)

Subbach Chandou Kundu, r.

১৯৯২

১৯৯৩

আসিতেছি এবং নিম্নের তপশীলে বর্ণিত ২য় দফার সম্পত্তি আমাদের ২নং ও ৩নং দাতা দাত্রীর গত ইং ১৯৯২ সালে দুর্গাপুর এ ডি এস আর অফিসে রেংকৃত ৪৫৮৩ নং কোবালা দলিল মূলে খরিদা সম্পত্তি হইতেছে। তাহাতে আমরা ২নং ও ৩নং দাতা দাত্রী মালিক ও দখলকার আছি এবং এল আর রেকর্ডে নিজ নিজ নাম পত্তন করাইয়া অদ্যতক সর্ব সাধারণের জ্ঞাতসারে প্রকাশ্য ভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। এক্ষণে আমাদের সুবিধা মত স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায় নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষণা দিলে এবং আপনারা তাহা অবগত হইয়া সর্বোচ্চ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলেন, এমতে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য পঞ্চ ভদ্র সাফাতে ৯,০০,০০০ নয় লক্ষ টাকা ধার্য হইল, উক্ত ধার্যকৃত মূল্য নেহা ও সময়োচিত হইয়াছে জানিয়া এবং মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া অদ্য অত্র খোস কোবালা দলিল আপনাদের নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমাদের যে প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল ও অধিকার আদি যাহা ছিল বা আছে তদসমুদয় অদ্য তারিখে ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনাদের অনুকূলে অর্শিল ও বর্শিল। আপনারা মায় ওয়ারিশান অদ্য হইতে আমাদের বিক্রীত সম্পত্তির সর্বপ্রকার স্বত্বে স্বত্ববান ও খাস দখলে দখলীকার হইয়া সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন আপনাদের নামে আদায় দিয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি ও রাজস্ব বিভাগে আমাদের নাম খরিজ মতে আপনাদের নাম পত্তন করাইয়া সম্পত্তি নিজ ইচ্ছা মত যে কোন রূপে যে কোন কার্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধ রূপ হস্তান্তরাদি ও যাবতীয় রূপান্তরাদি করিবার ক্ষমতা যুক্ত পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও জ্বলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কশিনকালে কোন প্রকার ওজরাপত্য ও দাবি দাওয়া করিব না ও করিবে না। করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম। ইতি পূর্বে কাহাকেও কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করা নাই বা করি নাই। যদি ভবিষ্যতে

১৯৯২

(8)

Sulthar, Chandrababur
সুলতারি ২৩

স্বাক্ষর

আমাদের স্বত্বের দোষে আপনাদের ক্রীত সম্পত্তির স্বত্ব দখলে কোনরূপ অসুবিধা হয় তাহা হইলে আমরা মায় ওয়ারিশান স্বীয় খরচে তাহা উদ্ধার করিয়া দিব তদনুযায় গৃহীত মূল্যের সম্যক টাকা ও মায় তৎকালিন আইনহারে সুদ সহ ক্ষতিপূরন করিতে আমরা মায় ওয়ারিশানক্রমে বাধ্য ও বদ্ধ থাকিব ও থাকিবে।

এতদ্বর্থে সুস্থ চিত্তে সরল বিশ্বাসে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া অদ্য অত্র খোস কোবালা দলিল আপনাদের নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২১ সালের ৬ই মাঘ ইং তাং ২১/১/২০১৫।

১ম দফা তপশীলঃ- যাহা ১নং দাতার বিক্রীত সম্পত্তি।

জেলা বর্ধমান থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, সামীল ৫৬ নং জে এল ভূক্ত মৌজা কুড়ুরিয়া মধ্যে খতিয়ান নং ২৮৯৭। জমিদার পঃবঃ সরকার পক্ষে বি এল এ্যান্ড এল আর ও দুর্গাপুর, পোস্ট দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান।

১। দাগনং :- আর এস ৪৪৪ চার শত চুয়াল্লিশ এল আর ১৭৪৬ সতের শত ছেচল্লিশ বাইদ পরিমান ৯ কাঠা বা সেঃ মাপে কমবেশী ১৪.৮৫ শতক।

যাহার চৌহদ্দী :- উত্তরে ৪২৮ দাগ, দক্ষিণে - ৪৪৬ দাগ ও মাবপুট ১, পূর্বে - ১২ ফুট কাঁচা বাসতা, পশ্চিমে - ৪৪৭ দাগ।

২য় দফা তপশীলঃ- যাহা ২নং দাতা ও ৩নং দাত্রীর বিক্রীত সম্পত্তি।

জেলা বর্ধমান থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, সামীল ৫৬ নং জে এল ভূক্ত মৌজা কুড়ুরিয়া মধ্যে খতিয়ান নং ৪১৬৯, ৪১৭০, ৪৬৮০ ও ৪৬৮১। জমিদার পঃবঃ সরকার পক্ষে বি এল এ্যান্ড এল আর ও দুর্গাপুর, পোস্ট দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান।

২। দাগনং :- আর এস ৭৪৭ সাত শত সাতচল্লিশ এল আর ১৮৭৬ আঠার শত ছিয়াত্তর ও ১৮৭৭ আঠার শত সাতাত্তর বাইদ পরিমান ৫.৭৭৫ শতক।

স্বাক্ষর

(৫)

Subhadra Chandra Samanta

২৩

২৩

যাহার চৌহদ্দী :- উত্তরে ২০ ফুট কাঁচা রাস্তা, দক্ষিণে ৭৪৭ দাগ,
পূর্বে - ৭৪৭ দাগ, পশ্চিমে - ১০ ফুট কাঁচা রাস্তা ।

দুই দফায় দুই দাগের মোট পরিমাণ ২০.৬২৫ কুড়ি দশমিক ছয় দুই পাঁচ শতক ভূমি
আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম। যাহা কৃষিকার্যে ব্যবহার হয় । রায়ত দখলী স্বত্ব। কাত
জমা বার্ষিক ধার্য মত আদায় দিবেন । ইহা সরকার কর্তৃক অধিগৃহীত সম্পত্তির অন্তর্ভুক্ত
নহে। অত্র দলিলের সশিষ্ট গুণিত নকসায় নান চিহ্নিত অংশ বিক্রয় হইল ।
নকসা খানি দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

অত্র দলিলে ১(ক) ১টি অতিরিক্ত কাগজে দাতা গ্রহিতা প্রত্যেকের পুরা নাম রঙ্গীন
পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল যাহা মূল
দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

রেকর্ড দৃষ্টে ও দাতাগণের কহত মত দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম
ও দলিল খানি পাঠ করিয়া শুনাইলাম ও মর্ম অবগত করাইলাম ।

প্রস্তুতকারক ও লেখক :-

শ্রী ব্রজনাথ চক্রবর্তী

লাইসেন্স নং :- ডি পি আর - ২৭

এ, ডি, এস, আর, অফিস দুর্গাপুর,

টাইপকারক :- সুব্রত রায়

(সুব্রত রায়, দুর্গাপুর ১৬) ॥

সাক্ষী :-

১) Amal Chakraborty
s/o Late Laxmikanta Chakraborty
vill + P.O - Ichapor, Bundwan.

২) Susanta Nayak
D.G.P. 3

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Subhash chandra kumar,



Subhash chandra kumar

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

সুধা তি ৩৩



সুধা তি ৩৩

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

সীমা দত্ত



সীমা দত্ত

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।



বাম হাত					
	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।



Sanjit Kumar Singh

Sanjit Kumar Singh

বাম হাত					
	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

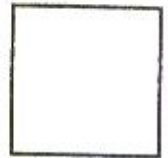


Shreelaxmi Singh

Shreelaxmi Singh

বাম হাত					
	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।



বাম হাত					
	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

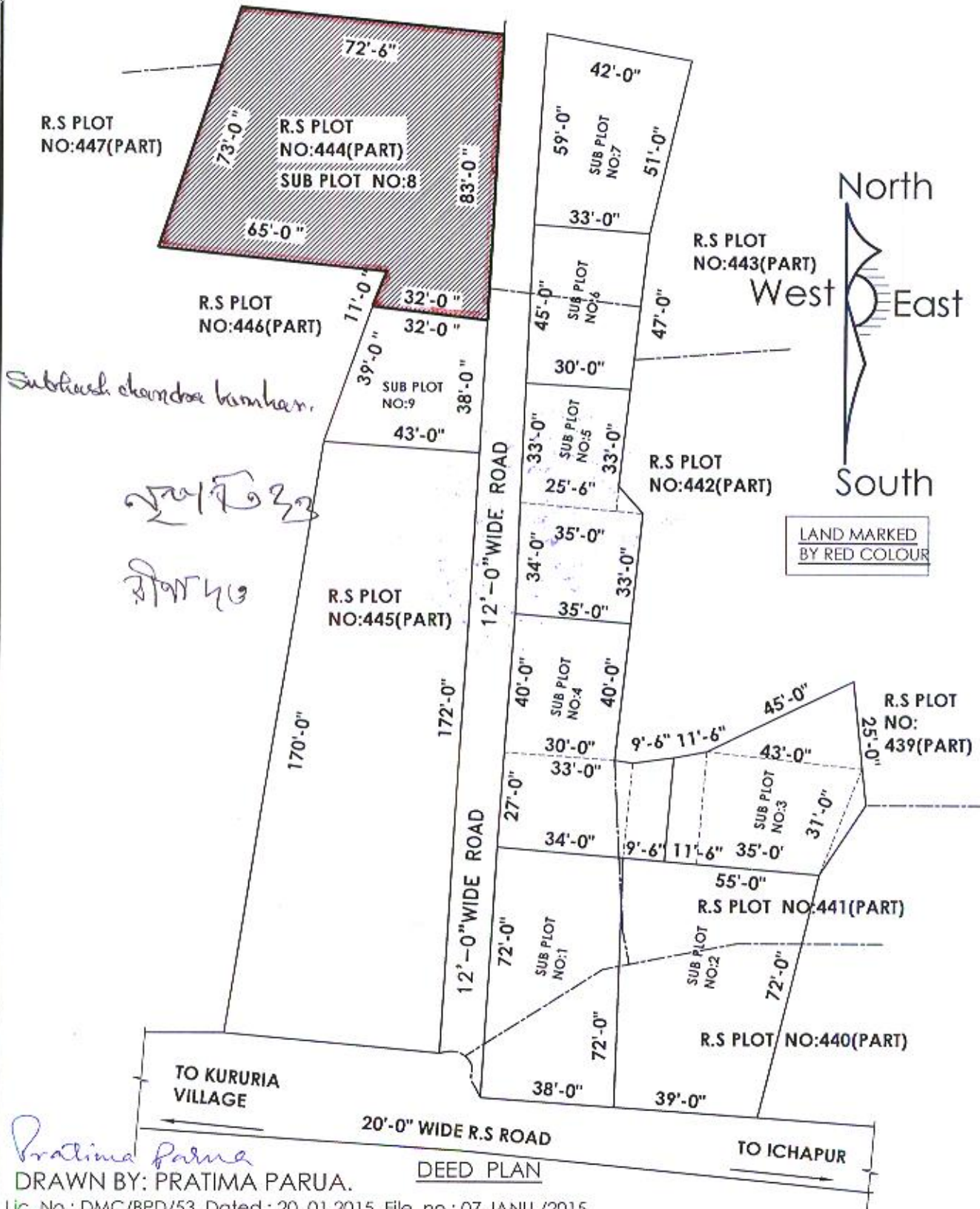
উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।



**SKETCH MAP SHOWING THE LAND OVER R.S PLOT NO:444(PART)IN MOUZA:
 KURURIA, J.L NO:56,SUB PLOT NO:8,P.S:DURGAPUR ,
 DIST: BURDWAN. # AREA OF LAND: 9.00 COTTAH OR 14.85 DECIMAL
 MORE OR LESS#**

LAND SOLD TO :

- 1. SRI SANJIT KUMAR SINGH , 2. SMT. SHRABANI SINGH .**



Pratima Parua
 DRAWN BY: PRATIMA PARUA.

DEED PLAN

Lic. No : DMC/BPD/53 Dated : 20 .01.2015 File no : 07 JANU /2015.
 Regd.Office Address:S1/5 (first floor),Commercial Estate (near big bazar)City Centre,Durgapur-16,Burdwan.W.B.
 & Rest. Address: A.B.L Town ship,R.R /195.Durgapur:06.Phone no:9474372318, 0343 2542529,0343 -2502890.
 # # Drawing prepared as per previous deed plan .

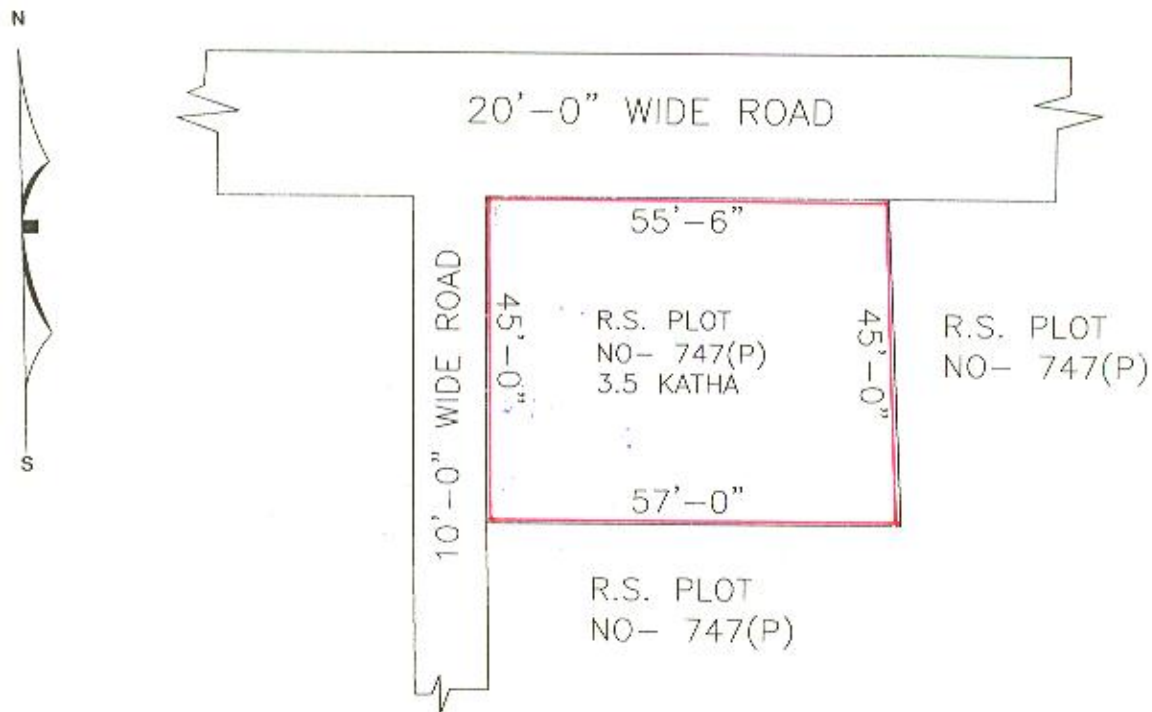
SKETCH PLAN OF MOUZA - KURURIA , J.L. NO - 56 , R.S. PLOT NO - 747 (P)
SUB PLOT - A , P.S. - DURGAPUR , DIST - BURDWAN , WEST BENGAL ,

LEGEND : THE LAND OF FOARMING AREA = 3.50 KATHA OR 5.785 DECIMAL
(MORE OR LESS) IS SHOWN BY RED BOUNDED LINE 

PURCHASER : SANJIT KUMAR SINGH

ADDRESS : SHRABANI SINGH

SCALE : 1" = 25' - 0"



Subhash chandra kumar.

23/10/23

श्री ५७



TRACED BY
S. S. Ali

SD. SAUKAT ALI
(Surveyor)



Regd. No.-W.B./K-620/2006
VIII.-Aroti, P.O.-Patsawra, Dist.-Burdwar
(W.B.), Pin No.-713363

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 00302 / 2015, Deed No. (Book - I , 00294/2015)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Subhash Chandra Kumhar Siduli, Thana:-Andal, P.O. :-Siduli, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India	 21/01/2015	 LTI 21/01/2015	Subhash chandra kumhar 21.01.15

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

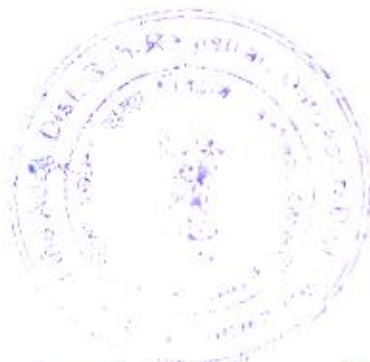
Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Subhash Chandra Kumhar Address -Siduli, Thana:-Andal, P.O. :-Siduli, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India	Self	 21/01/2015	 LTI 21/01/2015	Subhash chandra kumhar,
2	Nripati Dutta Address -C-4/1, Netaji Nagar Colony, Benachity, Durgapur, Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713213	Self	 21/01/2015	 LTI 21/01/2015	नरिपति २३
3	Rina Dutta Address -C-4/1, Netaji Nagar Colony, Benachity, Durgapur, Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713213	Self	 21/01/2015	 LTI 21/01/2015	रिना २३

Name of Identifier of above Person(s)

Amal Chakraborty
Ichapur, P.O. :-Ichapur, District:-Burdwan, WEST
BENGAL, India

Signature of Identifier with Date

Amal chakraborty 21.1.15





Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 00294 of 2015
(Serial No. 00302 of 2015 and Query No. 0206L000000217 of 2015)

On 21/01/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 18630.00/-, on 21/01/2015

(Under Article : A(1) = 18623/- ,E = 7/- on 21/01/2015)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-16,93,334/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 101610 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 49740/- is paid , by the Bankers cheque number 431710, Bankers Cheque Date 20/01/2015, Bank : State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 21/01/2015
2. Rs. 46870/- is paid , by the Bankers cheque number 431704, Bankers Cheque Date 20/01/2015, Bank : State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 21/01/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.57 hrs on :21/01/2015, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Subhash Chandra Kumhar , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 21/01/2015 by

1. Subhash Chandra Kumhar, son of Chunkailal Kumhar , Siduli, Thana:-Andal, P.O. :-Siduli, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Business
2. Nripati Dutta, son of Late Anna Dutta , C-4/1, Netaji Nagar Colony, Benachity, Durgapur, Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713213, By Caste Hindu, By Profession : Service
3. Rina Dutta, wife of Nripati Dutta , C-4/1, Netaji Nagar Colony, Benachity, Durgapur, Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713213, By Caste Hindu, By Profession : House wife



(Satyajit Biswas)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

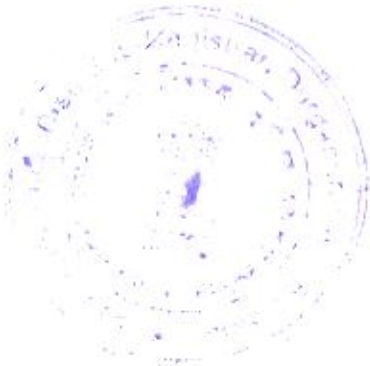


Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 00294 of 2015
(Serial No. 00302 of 2015 and Query No. 0206L000000217 of 2015)

Identified By Amal Chakraborty, son of Late Laxmikanta Chakraborty, Ichapur, P.O. :-Ichapur,
District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
DURGAPUR




(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 2
Page from 644 to 657
being No 00294 for the year 2015.




(Satyajit Biswas) 21-January-2015
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal